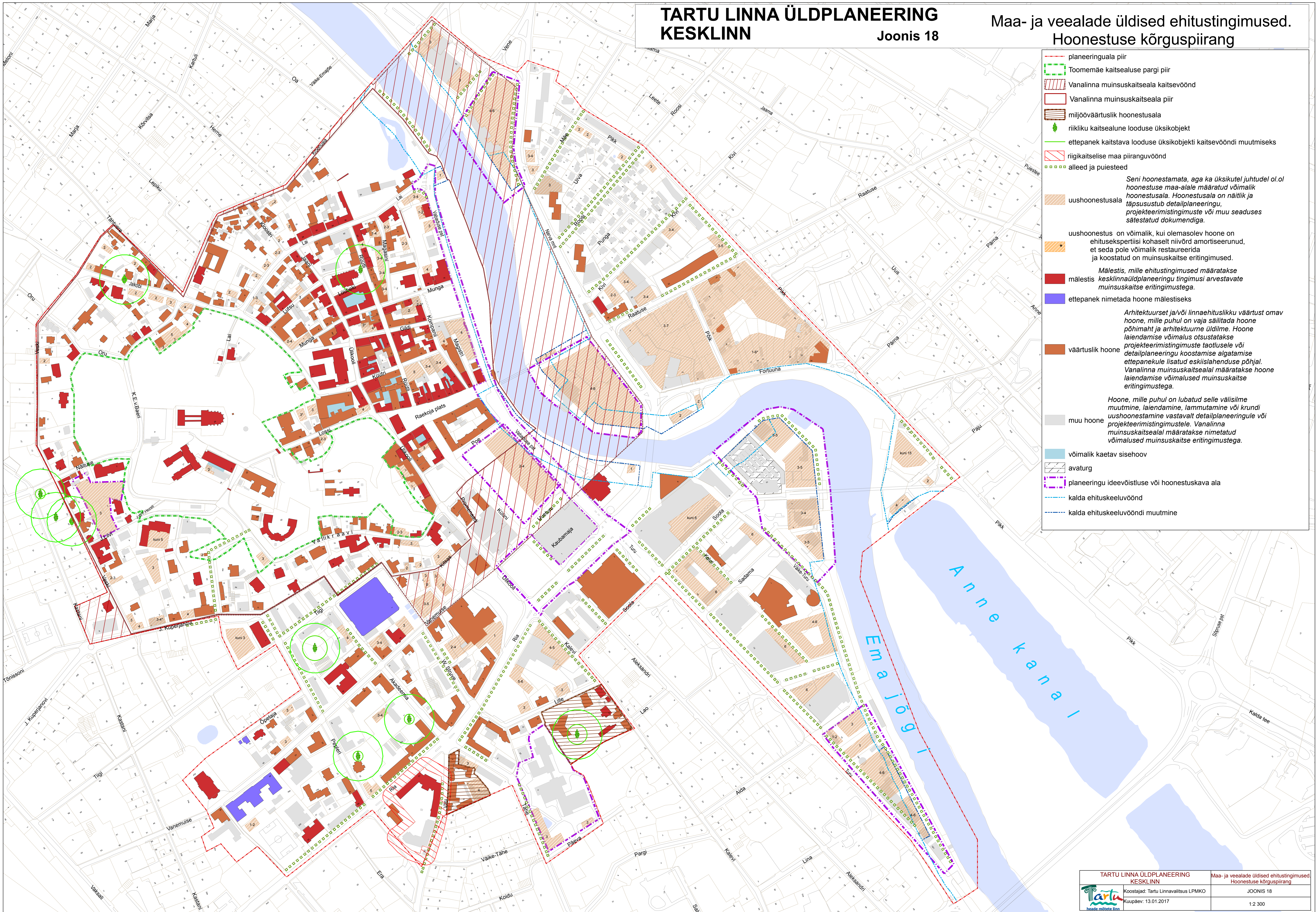


# TARTU LINNA ÜLDPLANEERING KESKLINN

Joonis 18

## Maa- ja veealade üldised ehitustingimused. Hoonestuse kõrguspiirang



- planeeringuala piir
  - Toomemäe kaitsealuse pargi piir
  - Vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd
  - Vanalinna muinsuskaitseala piir
  - miljööväärtuslik hoonestusala
  - riikliku kaitsealune looduse üksikobjekt
  - ettepanek kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndi muutmiseks
  - riigikaitsealuse maa piiranguvöönd
  - alleed ja puiesteed
- Seni hoonestamata, aga ka üksikutele juhtudel ol. ol hoonestuse maa-alale määratud võimalik hoonestusala. Hoonestusala on näitlik ja täpsustatud detailplaneeringu, projekteerimistingimuste või muu seaduses sätestatud dokumendiga.*
- uushoonestusala
- uushoonestus on võimalik, kui olemasolev hoone on ehitusekspertiisi kohaselt niivõrd amortiseerunud, et seda pole võimalik restaureerida ja koostatud on muinsuskaitse eritingimused.
- mälestis
  - ettepanek nimetada hoone mälestiseks
- Arhitektuurset ja/või linnaehituslikku väärtust omav hoone, mille puhul on vaja säilitada hoone põhihaht ja arhitektuuri üldilme. Hoone laiendamise võimalus otsustatakse projekteerimistingimuste taotlusele või detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekule lisatud eskiislahenduse põhjal. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse hoone laiendamise võimalused muinsuskaitse eritingimustega.*
- väärtuslik hoone
  - muu hoone
- Hoone, mille puhul on lubatud selle välisilme muutmine, laiendamine, lammutamine või krundi uushoonestamine vastavalt detailplaneeringule või projekteerimistingimustele. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse nimetatud võimalused muinsuskaitse eritingimustega.
- võimalik kaetav sisehoov
  - avaturg
  - planeeringu ideevõistluse või hoonestuskava ala
  - kalda ehituskeeluvöönd
  - kalda ehituskeeluvööndi muutmine